

Aan het Bestuur van
Stichting Leerhuis Ets Chaim
Merckenburg 3
1082 BT AMSTERDAM

Diemen, 3 september 2019

Geacht bestuur,

1. Algemeen

1.1 Opdracht

Hierbij ontvangt u, ingevolge uw gewaardeerde opdracht, de jaarstukken over 2018 van "Stichting Leerhuis Ets Chaim", gevestigd te Amsterdam.

Bij het samenstellen van deze jaarstukken is uitgegaan van de door u verstrekte gegevens.

1.2 Indeling

Het verslag is als volgt ingedeeld:

- Balans per 31 december 2018
- Winst- en verliesrekening 2018
- Toelichtingen
- Ondertekening

1.3 Algemene gegevens stichting

Stichting Leerhuis Ets Chaim is in 2001 opgericht met als doel Het verwerven van een gebouw ten doel hebbende het realiseren, organiseren en beheren van een Beth Hamedrasj (Leerhuis) ten behoeve van het jeugd- en jongerenwerk en religieuze educatie, ten behoeve van de Joodse gemeenschap in Nederland, volgens de algemeen geldende normen van de Joodse religieuze wet, de Halacha, en voorts al hetgeen met één en ander rechtstreeks of zijdelings verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin des woords. De stichting staat ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 34163615.

1.4 Administratie en Beleid

Sinds de opening van het nieuwe Beis HaMedrasj (leerhuis) gebouw in 2001 faciliteert deze stichting de activiteiten die worden georganiseerd. Zij faciliteert het hele jaar door gebedsdiensten leerprogramma's van Stichting Jeshive Amsterdam, Hasjalsjelet en Jesjiewas HaMasmidiem. De stichting is verantwoordelijk voor de dagelijkse gang van zaken in het gebouw alsmede voor de exploitatie van een mikwe (joods ritueel bad).

De kosten met betrekking tot de hier genoemde werkzaamheden worden gedekt door particuliere giften en door diverse (Joodse) instellingen wereldwijd.

De inkomende donaties worden toegerekend aan de algemene giften, tenzij anders aangegeven door de donateur. De algemene donaties worden gebruikt voor algemene exploitatiekosten zoals schoonmaak en kiddoesj (versnaperingen). De exacte besteding van de gelden wordt door het bestuur volgens de opgestelde richtlijnen gedaan.

De inkomsten en uitgaven van de stichting worden beheerd in een professioneel boekhoud systeem. In de jaarvergadering van het bestuur komen de jaarcijfers aan de orde.

1.5 Resultaat 2018

Het boekjaar 2018 werd afgesloten met een verlies van € 53.846 tegen een verlies over 2017 van € 55.994.

2. Financiële positie

De volgende opstelling van de balans per ultimo 2018 en 2017 geeft een nader inzicht in de financiële positie van de Stichting.

	31 december 2018		31 december 2017	
	€	€	€	€
Vlottende activa:				
- Liquide middelen	5.727		14.816	
- Voorraad	0		0	
- Vorderingen	0		121	
	<u>5.727</u>		<u>14.937</u>	
Kortlopende schulden	4.434		3.713	
Werkkapitaal		1.293		11.224
Activa op lange termijn:				
- Immateriële vaste activa	0		0	
- Materiële vaste activa	366.750		410.665	
- Financiële vaste activa	0		0	
Schulden op lange termijn	0		0	
	<u>0</u>		<u>0</u>	
		<u>366.750</u>		<u>410.665</u>
Vermogen		<u>368.043</u>		<u>421.889</u>

Dit vermogen bestaat geheel uit Eigen Vermogen.

3. Liquiditeit

De afname van de liquiditeit met € 9.931 is als volgt te analyseren:

Herkomst van middelen:

- Positief exploitatieresultaat	0	
- Afschrijvingen	<u>55.956</u>	55.956

Besteding van middelen:

- Negatief exploitatieresultaat	53.846	
- Investerings	<u>12.041</u>	65.887

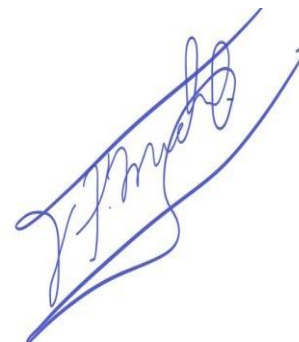
Mutatie werkkapitaal		<u>-9.931</u>
----------------------	--	---------------



4. Ondertekening

Ik verwacht u hiermede naar tevredenheid te hebben geïnformeerd. Onder verwijzing naar de diverse toelichtingen en te allen tijde bereid tot het verstrekken van nadere toelichtingen, teken ik,

hoogachtend,
F.A.P. Michel



Michel & De Roos



STICHTING LEERHUIS ETS CHAIM

BALANS PER 31 DECEMBER 2018

	31 december 2018		31 december 2017	
	€	€	€	€
ACTIVA				
Vaste activa				
<u>Materiële vaste activa</u>				
Inventaris	1.994		487	
Mikwe	25.151		58.149	
Verbouwing leerhuis	<u>339.605</u>		<u>352.029</u>	
		366.750		410.665
Vlottende activa				
<u>Vorderingen</u>				
Debiteuren	0		9	
Overlopende activa	<u>0</u>		<u>112</u>	
		0		121
Liquide Middelen		5.727		14.816
TOTAAL		<u>372.477</u>		<u>425.602</u>

STICHTING LEERHUIS ETS CHAIM

BALANS PER 31 DECEMBER 2018

	31 december 2018		31 december 2017	
	€	€	€	€
PASSIVA				
<u>Stichtingsvermogen</u>				
Beginkapitaal	7.203		7.203	
Algemene reserve	<u>360.840</u>		<u>414.686</u>	
		368.043		421.889
<u>Voorzieningen</u>		0		0
<u>Kortlopende schulden</u>				
Crediteuren	3.527		3.033	
Overlopende passiva	<u>907</u>		<u>680</u>	
		4.434		3.713
TOTAAL		<u>372.477</u>		<u>425.602</u>



STICHTING LEERHUIS ETS CHAIM

WINST- EN VERLIESREKENING OVER 2018

	31 december 2018		31 december 2017	
	€	€	€	€
<u>Opbrengsten</u>				
Subsidies	1.153		10.000	
Donaties Algemeen	22.827		28.195	
Donaties Beveiliging	0		9.069	
Donaties Mikwe	0		80	
Toegang Mikwe	5.495		3.024	
Bruto marge		29.475		50.368
<u>Bedrijfslasten</u>				
Huisvestingskosten	19.418		26.010	
Afschrijvingskosten	55.956		75.522	
Verkoopkosten	2.248		1.727	
Diverse kosten	5.714		3.228	
		83.336		106.487
Bedrijfsresultaat		-53.861		-56.119
Rentelasten	1		0	
Rentebaten	-16		-125	
Diverse baten en lasten	0		0	
		-15		-125
Resultaat		-53.846		-55.994

TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER 2018

Grondslagen voor waardering en resultaatbepaling:

Algemeen:

Algemene grondslagen

De jaarrekening is opgemaakt op basis van historische kostprijs. De waardering van activa en passiva geschiedt, voorzover niet anders is vermeld, tegen nominale waarde.

Bestuur

De Stichting heeft 3 bestuurders te weten de heer R. Loonstein (voorzitter), de heer M. Rozenzweig (lid) en de heer J.J. Sanders (secretaris/penningmeester).

Boekjaar

Het boekjaar loopt in dit jaarverslag van 1 januari 2018 t/m 31 december 2018.

Personeelsleden

Bij de Stichting waren in het boekjaar geen personeelsleden werkzaam.

Waarderingsgrondslagen voor de balans:

Vorderingen:

Voor zover nodig is op de vorderingen een voorziening wegens oninbaarheid in mindering gebracht.

Grondslagen voor de resultaatbepaling:

Resultaatbepaling

De stichting beoogt niet het maken van winst. Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de baten en de kosten van het verslagjaar.

Toelichting op de Balans:

Liquide middelen:

Saldi per 31 december 2018:

ABN Amro, Leerhuis Ets Chaim nummer 53.27.32.553	2.526	
ABN Amro, Mikwe nummer 49.30.41.206	2.275	
ABN Amro, spaarrekening nummer 53.36.57.466	926	
	5.727	5.727

TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER 2018

Stichtingsvermogen:

Stand per 31 december 2017		421.889
Resultaat boekjaar	-53.846	
Overige mutaties boekjaar	<u>0</u>	
		<u>-53.846</u>
Stand per 31 december 2018		<u>368.043</u>

Overlopende passiva:

Te betalen administratiekosten 2018	<u>907</u>	
		<u>907</u>



TOELICHTING OP DE WINST- & VERLIESREKENING 2018

	31 december 2018		31 december 2017	
	€	€	€	€
<u>Huisvestingskosten:</u>				
Energiekosten	10.831		8.808	
Schoonmaakkosten leerhuis	13.574		13.424	
Verzekeringen	1.466		1.157	
Overige huisvestingskosten	-153		8.360	
Af: Subsidies	-6.300		-5.739	
		<u>19.418</u>		<u>26.010</u>
<u>Afschrijvingskosten:</u>				
Inventaris	409		409	
Mikwe	32.998		60.452	
Verbouwing leerhuis	22.549		14.661	
		<u>55.956</u>		<u>75.522</u>
<u>Verkoopkosten:</u>				
Reclamekosten	0		0	
Representatiekosten	2.243		1.727	
Reis- en Verblijfkosten	5		0	
		<u>2.248</u>		<u>1.727</u>
<u>Diverse kosten:</u>				
Kleine inventaris	1.532		883	
Kantoorkosten	2.915		1.263	
Administratie-/Accountantskosten	907		732	
Bankkosten	355		322	
Diverse kosten	5		28	
		<u>5.714</u>		<u>3.228</u>

ONDERTEKENING

De goedkeuring van de jaarrekening strekt tot décharge van het bestuur.

Amsterdam, 3 september 2019

R. Loonstein

M. Rosenzweig

J.J. Sanders

