

Aan het Bestuur van  
Stichting Leerhuis Ets Chaim  
Merckenburg 3  
1082 BT AMSTERDAM

Diemen, 21 juni 2018

Geacht bestuur,

**1. Algemeen**

**1.1 Opdracht**

Hierbij ontvangt u, ingevolge uw gewaardeerde opdracht, de jaarstukken over 2017 van "Stichting Leerhuis Ets Chaim", gevestigd te Amsterdam.

Bij het samenstellen van deze jaarstukken is uitgegaan van de door u verstrekte gegevens.

**1.2 Indeling**

Het verslag is als volgt ingedeeld:

- Balans per 31 december 2017
- Winst- en verliesrekening 2017
- Toelichtingen
- Ondertekening

### 1.3 Algemene gegevens stichting

Stichting Leerhuis Ets Chaim is in 2001 opgericht met als doel Het verwerven van een gebouw ten doel hebbende het realiseren, organiseren en beheren van een Beth Hamedrasj (Leerhuis) ten behoeve van het jeugd- en jongerenwerk en religieuze educatie, ten behoeve van de Joodse gemeenschap in Nederland, volgens de algemeen geldende normen van de Joodse religieuze wet, de Halacha, en voorts al hetgeen met één en ander rechtstreeks of zijdelings verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin des woords. De stichting staat ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 34163615.

### 1.4 Administratie en Beleid

Sinds de opening van het nieuwe Beis HaMedrasj (leerhuis) gebouw in 2001 faciliteert deze stichting de activiteiten die worden georganiseerd. Zij faciliteert het hele jaar door gebedsdiensten leerprogramma's van Stichting Jeshive Amsterdam, Hasjalsjelet en Jesjiewas HaMasmidiem. De stichting is verantwoordelijk voor de dagelijkse gang van zaken in het gebouw alsmede voor de exploitatie van een mikwe (joods ritueel bad).

De kosten met betrekking tot de hier genoemde werkzaamheden worden gedekt door particuliere giften en door diverse (Joodse) instellingen wereldwijd.

De inkomende donaties worden toegerekend aan de algemene giften, tenzij anders aangegeven door de donateur. De algemene donaties worden gebruikt voor algemene exploitatiekosten zoals schoonmaak en kiddoesj (versnaperingen). De exacte besteding van de gelden wordt door het bestuur volgens de opgestelde richtlijnen gedaan.

De inkomsten en uitgaven van de stichting worden beheerd in een professioneel boekhoud systeem. In de jaarvergadering van het bestuur komen de jaarcijfers aan de orde.

### 1.5 Resultaat 2017

Het boekjaar 2017 werd afgesloten met een verlies van € 55.994 tegen een winst over 2016 van € 32.975.

## 2. Financiële positie

De volgende opstelling van de balans per ultimo 2017 en 2016 geeft een nader inzicht in de financiële positie van de Stichting.

	31 december 2017		31 december 2016	
	€	€	€	€
Vlottende activa:				
- Liquide middelen	14.816		131.601	
- Voorraad	0		0	
- Vorderingen	121		0	
	<u>14.937</u>		<u>131.601</u>	
Kortlopende schulden	3.713		323	
Werkkapitaal		11.224		131.278
Activa op lange termijn:				
- Immateriële vaste activa	0		0	
- Materiële vaste activa	410.665		346.605	
- Financiële vaste activa	0		0	
Schulden op lange termijn	<u>0</u>		<u>0</u>	
		<u>410.665</u>		<u>346.605</u>
Vermogen		<u>421.889</u>		<u>477.883</u>

Dit vermogen bestaat geheel uit Eigen Vermogen.

**4. Liquiditeit**

De afname van de liquiditeit met € 120.054 is als volgt te analyseren:

Herkomst van middelen:

- Positief exploitatieresultaat	0	
- Afschrijvingen	<u>75.522</u>	75.522

Besteding van middelen:

- Negatief exploitatieresultaat	55.994	
- Investerings	<u>139.582</u>	195.576

Mutatie werkkapitaal		<u>-120.054</u>
----------------------	--	-----------------

6. Ondertekening

Ik verwacht u hiermede naar tevredenheid te hebben geïnformeerd. Onder verwijzing naar de diverse toelichtingen en te allen tijde bereid tot het verstrekken van nadere toelichtingen, teken ik,

hoogachtend,  
F.A.P. Michel

Michel & De Roos

## STICHTING LEERHUIS ETS CHAIM

## BALANS PER 31 DECEMBER 2017

	31 december 2017		31 december 2016	
	€	€	€	€
<b>ACTIVA</b>				
<b>Vaste activa</b>				
<u>Materiële vaste activa</u>				
Inventaris	487		896	
Mikwe	58.149		118.602	
Verbouwing leerhuis	<u>352.029</u>		<u>227.107</u>	
		410.665		346.605
<b>Vlottende activa</b>				
<u>Vorderingen</u>				
Debiteuren	9		0	
Overlopende activa	<u>112</u>		<u>0</u>	
		121		0
<b>Liquide Middelen</b>		14.816		131.601
<b>TOTAAL</b>		<u>425.602</u>		<u>478.206</u>

## STICHTING LEERHUIS ETS CHAIM

## BALANS PER 31 DECEMBER 2017

	31 december 2017		31 december 2016	
	€	€	€	€
<b>PASSIVA</b>				
<u>Stichtingsvermogen</u>				
Beginkapitaal	7.203		7.203	
Algemene reserve	<u>414.686</u>		<u>470.680</u>	
		421.889		477.883
<u>Voorzieningen</u>		0		0
<u>Kortlopende schulden</u>				
Crediteuren	3.033		323	
Overlopende passiva	<u>680</u>		<u>0</u>	
		3.713		323
TOTAAL		<u>425.602</u>		<u>478.206</u>

## STICHTING LEERHUIS ETS CHAIM

## WINST- EN VERLIESREKENING OVER 2017

	31 december 2017		31 december 2016	
	€	€	€	€
<u>Opbrengsten</u>				
Subsidies	10.000		0	
Donaties Algemeen	28.195		21.451	
Donaties Beveiliging	9.069		92.244	
Donaties Mikwe	80		24.728	
Toegang Mikwe	3.024		3.484	
<b>Bruto marge</b>		50.368		141.907
<u>Bedrijfslasten</u>				
Huisvestingskosten	26.010		37.851	
Afschrijvingskosten	75.522		79.617	
Verkoopkosten	1.727		189	
Diverse kosten	3.228		1.681	
		106.487		119.338
<b>Bedrijfsresultaat</b>		-56.119		22.569
Rentelasten	0		0	
Rentebaten	-125		-1.146	
Diverse baten en lasten	0		0	
		-125		-1.146
<b>Resultaat</b>		-55.994		23.715



## TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER 2017

### Grondslagen voor waardering en resultaatbepaling:

#### Algemeen:

##### Algemene grondslagen

De jaarrekening is opgemaakt op basis van historische kostprijs. De waardering van activa en passiva geschiedt, voorzover niet anders is vermeld, tegen nominale waarde.

##### Bestuur

De Stichting heeft 3 bestuurders te weten de heer R. Loonstein (voorzitter), de heer M. Rozenzweig (lid) en de heer J.J. Sanders (secretaris/penningmeester).

##### Boekjaar

Het boekjaar loopt in dit jaarverslag van 1 januari 2017 t/m 31 december 2017.

##### Personeelsleden

Bij de Stichting waren in het boekjaar geen personeelsleden werkzaam.

### Waarderingsgrondslagen voor de balans:

#### Vorderingen:

Voor zover nodig is op de vorderingen een voorziening wegens oninbaarheid in mindering gebracht.

### Grondslagen voor de resultaatbepaling:

#### Resultaatbepaling

De stichting beoogt niet het maken van winst. Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de baten en de kosten van het verslagjaar.

### Toelichting op de Balans:

#### Overlopende activa:

Vooruitbetaalde verzekeringspremie	112	
		112

#### Liquide middelen:

Saldi per 31 december 2017:

ABN Amro, Leerhuis Ets Chaim nummer 53.27.32.553	4.446	
ABN Amro, Mikwe nummer 49.30.41.206	8.600	
ABN Amro, spaarrekening nummer 53.36.57.466	1.770	
		14.816

## TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER 2017

Stichtingsvermogen:

Stand per 31 december 2016		477.883
Resultaat boekjaar	-55.994	
Overige mutaties boekjaar	<u>0</u>	
		<u>-55.994</u>
Stand per 31 december 2017		<u>421.889</u>

Overlopende passiva:

Te betalen administratiekosten 2017	605	
Ontvangen borg	<u>75</u>	
		<u>680</u>

## TOELICHTING OP DE WINST- &amp; VERLIESREKENING 2017

	31 december 2017		31 december 2016	
	€	€	€	€
<b><u>Huisvestingskosten:</u></b>				
Energiekosten	8.808		16.953	
Schoonmaakkosten leerhuis	13.424		13.743	
Verzekeringen	1.157		832	
Overige huisvestingskosten	8.360			
Af: Subsidie Ets Chaim	-5.739		6.323	
		<u>26.010</u>		<u>37.851</u>
<b><u>Afschrijvingskosten:</u></b>				
Inventaris	409		363	
Mikwe	60.452		65.009	
Verbouwing leerhuis	14.661		14.245	
		<u>75.522</u>		<u>79.617</u>
<b><u>Verkoopkosten:</u></b>				
Reclamekosten	0		0	
Representatiekosten	1.727		38	
Reis- en Verblijfkosten	0		151	
		<u>1.727</u>		<u>189</u>
<b><u>Diverse kosten:</u></b>				
Kleine inventaris	883		477	
Kantoorkosten	1.263		126	
Administratie-/Accountantskosten	732		168	
Bankkosten	322		514	
Diverse kosten	28		396	
		<u>3.228</u>		<u>1.681</u>

**ONDERTEKENING**

De goedkeuring van de jaarrekening strekt tot décharge van het bestuur.

Amsterdam, 21 juni 2018

R. Loonstein

M. Rosenzweig

J.J. Sanders