

STICHTING LEERHUIS ETS CHAIM

**T.a.v. Het Bestuur
Merckenburg 3
1082 BT AMSTERDAM**

Jaarrekening 2020

STICHTING LEERHUIS ETS CHAIM
T.a.v. Het Bestuur
Merckenburg 3
1082 BT AMSTERDAM

Jaarrekening 2020

INHOUDSOPGAVE	Pagina
1. Samenstellingsverklaring	
1.1 Opdrachtbevestiging	3
1.2 Algemeen	4
1.3 Resultaatvergelijking	4
1.4 Financiële positie	6
2. Jaarrekening	
2.1 Balans per 31 december 2020	8
2.2 Winst- en verliesrekening over 2020	10
2.3 Toelichting op de jaarrekening	11
2.4 Toelichting op de balans	13
2.5 Toelichting op de winst- en verliesrekening	15
3. Bijlagen	
3.1 Staat van de vaste activa	18

1. SAMENSTELLINGSVERKLARING

STICHTING LEERHUIS ETS CHAIM
T.a.v. Het Bestuur
Merckenburg 3
1082 BT AMSTERDAM

Referentie: 70JR2020
Betreft: jaarrekening 2020

Diemen, 21 mei 2021

Geacht Bestuur,

Hiermede brengen wij u verslag uit van onze werkzaamheden omtrent de jaarrekening 2020 van Stichting Leerhuis Ets Chaim.

De balans per 31 december 2020, de winst- en verliesrekening over 2020 en de toelichting, welke tezamen de jaarrekening 2020 vormen, alsmede de overige gegevens zijn in dit rapport opgenomen.

1.1 Opdrachtbevestiging

Opdracht

Wij hebben de in dit rapport opgenomen jaarrekening 2020 van STICHTING LEERHUIS ETS CHAIM te Amsterdam samengesteld. De jaarrekening is opgesteld op basis van de door het bestuur van de vennootschap verstrekte gegevens.

Werkzaamheden

De werkzaamheden die wij in het kader van onze samenstellingsopdracht hebben uitgevoerd bestonden in hoofdzaak uit het verzamelen, het verwerken, het rubriceren en het samenvatten van financiële gegevens. Daarnaast hebben wij de aanvaardbaarheid van de bij het samenstellen van de jaarrekening toegepaste grondslagen op basis van de door de vennootschap verstrekte gegevens geëvalueerd.

Bevestiging

Op basis van de ons verstrekte gegevens hebben wij de jaarrekening samengesteld onder toepassing van in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving.

Wij vertrouwen hiermee aan uw opdracht te hebben voldaan. Tot het geven van nadere toelichting zijn wij gaarne bereid.

Hoogachtend,
Michel & De Roos
F.A.P. Michel

1.2 Algemeen

Administratie en Beleid

Sinds de opening van het nieuwe Beis HaMedrasj (Leerhuis) gebouw in 2001 faciliteert deze stichting de activiteiten die worden georganiseerd. Zij faciliteert het hele jaar door gebedsdiensten en leerprogramma's van Stichting Jeshive Amsterdam, Hasjalsjelet en Jesjiwas HaMasmidiem. De Stichting is verantwoordelijk voor de dagelijkse gang van zaken in het gebouw alsmede voor de exploitatie van een mikwe (joods ritueel bad).

De kosten met betrekking tot de hier genoemde werkzaamheden worden gedekt door particuliere giften en door diverse (Joodse) instellingen wereldwijd.

De inkomende donaties worden toegerekend aan de algemene giften, tenzij anders aangegeven door de donateur. De algemene donaties worden gebruikt voor algemene exploitatiekosten zoals schoonmaak en kiddoesj (versnaperingen). De exacte besteding van de gelden wordt door het bestuur volgens de opgestelde richtlijnen gedaan.

De inkomsten en uitgaven van de stichting worden beheerd in een professioneel boekhoudsysteem. In de jaarvergadering van het bestuur komen de jaarcijfers aan de orde.

1.3 Resultaatvergelijking

Ter analyse van het resultaat van de onderneming verstrekken wij u de onderstaande opstelling, welke is gebaseerd op de winst- en verliesrekening.

	2020		2019	
	€	%	€	%
Netto-omzet	32.475	100,0%	43.630	100,0%
Inkoopwaarde van de omzet	316	1,0%	-	0,0%
Bruto bedrijfsresultaat	32.159	99,0%	43.630	100,0%
Afschrijvingen materiële vaste activa	32.774	100,9%	50.307	115,3%
Overige personeelskosten	75	0,2%	-	0,0%
Huisvestingskosten	25.115	77,3%	24.589	56,4%
Verkoopkosten	3.788	11,7%	2.141	4,9%
Kantoorkosten	4.467	13,8%	4.237	9,7%
Algemene kosten	1.510	4,7%	1.323	3,0%
Som der kosten	67.729	208,6%	82.597	189,3%
Bedrijfsresultaat	-35.570	-109,6%	-38.967	-89,3%
Rentelasten en soortgelijke kosten	5	0,0%	-	0,0%
Som der financiële baten en lasten	5	0,0%	-	0,0%
Bijzondere lasten	-	0,0%	-2.690	-6,2%
Som der bijzondere baten en lasten	-	0,0%	-2.690	-6,2%
Resultaat	-35.565	-109,6%	-41.657	-95,5%

1.3 Resultaatvergelijking

Het resultaat 2020 is ten opzichte van 2019 gestegen met € 6.092. De ontwikkeling van het resultaat 2020 ten opzichte van 2019 kan als volgt worden weergegeven:

	€	€
Het resultaat is gunstig beïnvloed door:		
<i>Daling van:</i>		
Afschrijvingen materiële vaste activa	17.533	
Rentelasten en soortgelijke kosten	5	
Bijzondere lasten	2.690	
	<u>20.228</u>	
Het resultaat is ongunstig beïnvloed door:		
<i>Daling van:</i>		
Omzet	11.155	
<i>Stijging van:</i>		
Inkoopwaarde van de omzet	316	
Overige personeelskosten	75	
Huisvestingskosten	526	
Verkoopkosten	1.647	
Kantoorkosten	230	
Algemene kosten	187	
	<u>14.136</u>	
Stijging resultaat		<u><u>6.092</u></u>

1.4 Financiële positie

Ter analyse van de financiële positie van de onderneming verstrekken wij u de onderstaande opstelling, welke is gebaseerd op de gegevens uit de balans.

	31 december 2020		31 december 2019	
	€	€	€	€
Op korte termijn beschikbaar:				
Vorderingen	13.826		-	
Liquide middelen	166.122		182.032	
Totaal vlottende activa		179.948		182.032
Af: kortlopende schulden		2.329		631
Werkkapitaal		177.619		181.401
Vastgelegd op lange termijn:				
Materiële vaste activa	286.300		317.985	
		286.300		317.985
Gefinancierd met op lange termijn beschikbare middelen		463.919		499.386
Deze financiering vond plaats met:				
Eigen vermogen		290.919		326.386
Voorzieningen		173.000		173.000
		463.919		499.386

Blijkens deze opstelling is het werkkapitaal per 31 december 2020 ten opzichte van 31 december 2019 gedaald met € 3.782.

2. JAARREKENING

2.1 Balans per 31 december 2020

(Na resultaatbestemming)

ACTIVA	31 december 2020		31 december 2019	
	€	€	€	€
Vaste activa				
<i>Materiële vaste activa</i>				
Verbouwing Leerhuis	284.140		312.699	
Inventaris	<u>2.160</u>		<u>5.286</u>	
		286.300		317.985
Vlottende activa				
<i>Vorderingen</i>				
Overlopende activa	<u>13.826</u>		<u>-</u>	
		13.826		-
<i>Liquide middelen</i>		166.122		182.032
Totaal activazijde		<u><u>466.248</u></u>		<u><u>500.017</u></u>

2.1 Balans per 31 december 2020

(Na resultaatbestemming)

PASSIVA	31 december 2020		31 december 2019	
	€	€	€	€
Eigen vermogen				
Wettelijke reserve	283.716		319.183	
Kapitaal	<u>7.203</u>		<u>7.203</u>	
		290.919		326.386
Subsidie Afschrijving Verbouwing Leerhuis				
Subsidie	<u>173.000</u>		<u>173.000</u>	
		173.000		173.000
Kortlopende schulden				
Handelscrediteuren	1.618		26	
Overlopende passiva	<u>711</u>		<u>605</u>	
		2.329		631
Totaal passivazijde		<u><u>466.248</u></u>		<u><u>500.017</u></u>

2.2 Winst- en verliesrekening over 2020

	2020		2019	
	€	€	€	€
Netto-omzet		32.475		43.630
Inkoopwaarde van de omzet		316		-
Bruto bedrijfsresultaat		<u>32.159</u>		<u>43.630</u>
Afschrijvingen materiële vaste activa	32.774		50.307	
Overige personeelskosten	75		-	
Huisvestingskosten	25.115		24.589	
Verkoopkosten	3.788		2.141	
Kantoorkosten	4.467		4.237	
Algemene kosten	1.510		1.323	
Som der kosten		<u>67.729</u>		<u>82.597</u>
Bedrijfsresultaat		<u>-35.570</u>		<u>-38.967</u>
Rentelasten en soortgelijke kosten	5		-	
Som der financiële baten en lasten		5		-
Bijzondere lasten	-		-2.690	
Som der bijzondere baten en lasten		-		-2.690
Resultaat		<u><u>-35.565</u></u>		<u><u>-41.657</u></u>

2.3 Toelichting op de jaarrekening

ALGEMENE TOELICHTING

Algemene gegevens Stichting

Stichting Leerhuis Ets Chaim is in 2001 opgericht met als doel Het verwerven van een gebouw ten doel hebbende het realiseren, organiseren en beheren van een Beth Hamedrasj (Leerhuis) ten behoeve van het jeugd- en jongerenwerk en religieuze educatie, ten behoeve van de Joodse gemeenschap in Nederland, volgens de algemeen geldende normen van de Joodse religieuze wet, de Halacha, en voorts al hetgeen met één en ander rechtstreeks of zijdelings verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin des woords.

Vestigingsadres, rechtsvorm en inschrijfnummer handelsregister

STICHTING LEERHUIS ETS CHAIM, statutair gevestigd te Amsterdam is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 34163615.

ALGEMENE GRONDSLAGEN

Algemeen

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de wettelijke bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW en de Richtlijnen voor de jaarverslaggeving voor de kleine rechtspersonen, die uitgegeven zijn door de Raad voor de jaarverslaggeving.

Vergelijking met voorgaand jaar

De gehanteerde grondslagen van waardering en van resultaatbepaling zijn ongewijzigd gebleven ten opzichte van het voorgaande jaar, met uitzondering van de toegepaste stelselwijzigingen zoals opgenomen in de desbetreffende paragrafen.

Bijzondere posten

Bijzondere posten zijn baten of lasten die voortvloeien uit gebeurtenissen of transacties die behoren tot het resultaat uit de normale, niet-incidentele bedrijfsactiviteiten, maar die omwille van de vergelijkbaarheid apart toegelicht worden op grond van de aard, omvang of het incidentele karakter van de post.

GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING VAN ACTIVA EN PASSIVA

Materiële vaste activa

Materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen verkrijgings- of vervaardigingsprijs inclusief direct toerekenbare kosten, onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur en bijzondere waardeverminderingen.

Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Voorzieningen

Subsidie Gemeente Amsterdam

Dit betreft een tegemoetkoming voor de modernisering van het Leerhuis als één van de door de Commissie Joodse Erfpachttogoeden geselecteerd projecten.

2.3 Toelichting op de jaarrekening

Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten. Dit is meestal de nominale waarde.

GRONDSLAGEN VOOR BEPALING VAN HET RESULTAAT

Algemeen

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de donaties en toegangsopbrengsten en de kosten en andere lasten over het jaar. De opbrengsten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd.

Kosten

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking

Afschrijvingen op immateriële en materiële vaste activa

Materiële vaste activa worden vanaf het moment dat het actief beschikbaar is voor het beoogde gebruik afgeschreven over de geschatte economische levensduur / verwachte toekomstige gebruiksduur van het actief. Over terreinen en vastgoedbeleggingen wordt niet afgeschreven.

Bijzondere posten

Bijzondere posten zijn baten of lasten die voortvloeien uit gebeurtenissen of transacties die behoren tot de normale, niet-incidentele bedrijfsuitoefening, maar die omwille van de analyse en vergelijkbaarheid apart toegelicht worden op grond van de aard, omvang of het incidentele karakter van de post.

2.4 Toelichting op de balans

ACTIVA

VASTE ACTIVA

Materiële vaste activa

Het verloop van de materiële vaste activa wordt als volgt weergegeven:

	Verbouwing Leerhuis	Inventaris	Totaal 2020
	€	€	€
Aanschafwaarde	392.018	140.542	532.560
Cumulatieve afschrijvingen	-79.319	-135.256	-214.575
Boekwaarde per 1 januari	<u>312.699</u>	<u>5.286</u>	<u>317.985</u>
Investerings	-	1.089	1.089
Afschrijvingen	-28.559	-4.215	-32.774
Mutaties 2020	<u>-28.559</u>	<u>-3.126</u>	<u>-31.685</u>
Aanschafwaarde	392.018	141.631	533.649
Cumulatieve afschrijvingen	-107.878	-139.471	-247.349
Boekwaarde per 31 december	<u>284.140</u>	<u>2.160</u>	<u>286.300</u>

Voor een gedetailleerd overzicht van de materiële vaste activa verwijzen wij u naar de bijlagen.

VLOTTENDE ACTIVA

Vorderingen

Overlopende activa

Te ontvangen verzekeringsuitkering	10.000	-
Vooruitbetaalde energiekosten	3.826	-
	<u>13.826</u>	<u>-</u>

Liquide middelen

ABN Amro, Leerhuis Ets Chaim rekeningnummer 5327.32.553	4.973	5.211
ABN Amro, Mikwe rekeningnummer 4930.41.206	3.641	2.894
ABN Amro spaarrekeningnummer 5336.57.466	157.508	173.927
	<u>166.122</u>	<u>182.032</u>

2.4 Toelichting op de balans

PASSIVA

EIGEN VERMOGEN

Algemene reserve

Stand per 1 januari	319.183	360.840
Resultaat boekjaar	-35.467	-41.657
Stand per 31 december	<u>283.716</u>	<u>319.183</u>

Kapitaal

Kapitaal	<u>7.203</u>	<u>7.203</u>
----------	--------------	--------------

VOORZIENINGEN

Overige voorzieningen

Ontvangen subsidie voor modernisering Leerhuis	<u>173.000</u>	<u>173.000</u>
--	----------------	----------------

Ontvangen subsidie voor modernisering Leerhuis

Stand per 1 januari	173.000	-
Ontvangst subsidie	-	173.000
Stand per 31 december	<u>173.000</u>	<u>173.000</u>

KORTLOPENDE SCHULDEN

Handelscrediteuren

Crediteuren	<u>1.618</u>	<u>26</u>
-------------	--------------	-----------

Overlopende passiva

Te betalen administratiekosten	<u>711</u>	<u>605</u>
--------------------------------	------------	------------

2.5 Toelichting op de winst- en verliesrekening

Netto-omzet		
Donaties Algemeen	26.922	39.989
Donaties Mikwe	180	313
Toegangontvangsten Mikwe	1.749	3.328
Diverse Donaties	3.597	-
Subsidies	27	-
	<u>32.475</u>	<u>43.630</u>

De netto-omzet over 2020 is ten opzichte van het vorige boekjaar met 25,6% gedaald.

Inkoopwaarde van de omzet

Directe inkoopkosten	<u>316</u>	<u>-</u>
----------------------	------------	----------

Afschrijvingen materiële vaste activa

Verbouwing Leerhuis	28.559	28.414
Inventaris	4.215	21.893
	<u>32.774</u>	<u>50.307</u>

Vrijwilligersbijdragen

Vrijwilligersbijdragen	<u>75</u>	<u>-</u>
------------------------	-----------	----------

Huisvestingskosten

Onderhoud gebouw	30.310	26.232
Verzekering onroerend goed	1.805	1.357
Af: Subsidies	-7.000	-3.000
	<u>25.115</u>	<u>24.589</u>

Verkoopkosten

Reclame- en advertentiekosten	-	13
Representatiekosten	736	2.128
Kosten evenementen	3.052	-
	<u>3.788</u>	<u>2.141</u>

Kantoorkosten

Kantoorbenodigdheden	143	338
Telecommunicatie	390	389
Internetkosten	738	717
Huur kantoorinventaris	644	284
Kleine inventaris	2.552	2.509
	<u>4.467</u>	<u>4.237</u>

2.5 Toelichting op de winst- en verliesrekening

Algemene kosten

Administratiekosten	711	605
Advieskosten	438	364
Bankkosten	361	354
	<u>1.510</u>	<u>1.323</u>

Financiële baten en lasten

Rentelasten en soortgelijke kosten

Rentelast rekening courant banken	<u>-5</u>	<u>-</u>
-----------------------------------	-----------	----------

Bijzondere baten en lasten

Bijzondere lasten

Correctie Afschrijvingen t/m 2015	-	1.797
Aanpassing saldo Crediteuren per 1 januari 2019	-	-201
Schoonmaakkosten 2017	-	1.094
	<u>-</u>	<u>2.690</u>

3. BIJLAGEN

3.1 Staat van de vaste activa

Omschrijving	Datum	Aanschafwaarde			Afschrijvingen				Boekwaarde per 31-12-2020	Residuwaarde	Afschrijvingspercentage
		Aanschaf-fingen tot 01-01-2020	Inves-teringen 2020	Desinves-teringen 2020	Aanschaf-fingen t/m 31-12-2020	Afschrij-vingen tot 01-01-2020	Afschrij-vingen 2020	Afschrij-ving desin-vesteringen			
		€	€	€	€	€	€	€	€	€	%
Materiële vaste activa											
<i>Verbouwing Leerhuis</i>											
Restment Factuur termijn 1	22-7-2016	147.060			147.060	33.744	9.804	-	43.548	103.512	6,66
Restment Factuur termijn 2	21-10-2016	91.912			91.912	19.660	6.128	-	25.788	66.124	6,66
Aanbetaling tapijt	23-2-2016	1.595			1.595	1.230	319	-	1.549	46	20,00
Restment Factuur termijn 3	17-1-2017	91.912			91.912	18.128	6.128	-	24.256	67.656	6,66
Hek Dames	31-5-2018	2.329			2.329	369	233	-	602	1.727	10,00
Extra toegangscontrole	1-6-2018	3.025			3.025	958	605	-	1.563	1.462	20,00
Restment Factuur termijn 4	1-1-2019	35.765			35.765	2.384	2.385	-	4.769	30.996	6,66
Toegangscontrole systeem	1-1-2019	3.926			3.926	785	785	-	1.570	2.356	20,00
Werkzaamheden sluis	1-1-2019	845			845	169	169	-	338	507	20,00
Tapijt leerhuis	1-1-2019	6.385			6.385	1.277	1.277	-	2.554	3.831	20,00
Airco	18-2-2019	6.715			6.715	581	672	-	1.253	5.462	10,00
Vriezer	28-5-2019	549			549	33	55	-	88	461	10,00
		<u>392.018</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>392.018</u>	<u>79.318</u>	<u>28.560</u>	<u>-</u>	<u>107.878</u>	<u>284.140</u>	<u>-</u>
<i>Inventaris</i>											
Koelkast	23-4-2015	449			449	421	28	-	449	-	20,00
AED	1-1-2019	1.916			1.916	383	383	-	766	1.150	20,00
Luchtbevochtiger	26-5-2020		1.089		1.089		130	-	130	959	20,00
		<u>2.365</u>	<u>1.089</u>	<u>-</u>	<u>3.454</u>	<u>804</u>	<u>541</u>	<u>-</u>	<u>1.345</u>	<u>2.109</u>	<u>-</u>
<i>Mikwa</i>											
Technische kast	25-2-2015	2.694			2.694	2.611	83	-	2.694	-	20,00
Restant onderhoudstermijn	2-4-2015	4.791			4.791	4.550	241	-	4.791	-	20,00
Eindfactuur werkzaamheden/materialen	21-5-2015	30.661			30.661	28.292	2.369	-	30.661	-	20,00
Mikwa filter Dames	13-8-2015	3.090			3.090	2.709	381	-	3.090	-	20,00
Mikwa filter Heren	1-2-2016	3.000			3.000	2.349	600	-	2.949	51	20,00
		<u>44.236</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>44.236</u>	<u>40.511</u>	<u>3.674</u>	<u>-</u>	<u>44.185</u>	<u>51</u>	<u>-</u>
Totaal materiële vaste activa		<u>438.619</u>	<u>1.089</u>	<u>-</u>	<u>439.708</u>	<u>120.633</u>	<u>32.775</u>	<u>-</u>	<u>153.408</u>	<u>286.300</u>	<u>-</u>

3.1 Staat van de vaste activa

Omschrijving	Datum	Aanschafwaarde				Afschrijvingen				Boekwaarde per 31-12-2020	Residu- waarde	Afschrij- vingsper- centage
		Aanschaf- fingen tot 01-01-2020	Inves- teringen 2020	Desinves- teringen 2020	Aanschaf- fingen t/m 31-12-2020	Afschrij- vingen tot 01-01-2020	Afschrij- vingen 2020	Afschrij- ving desin- vesteringen	Afschrij- vingen t/m 31-12-2020			
		€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	%
Totaal vaste activa		<u>438.619</u>	<u>1.089</u>	<u>-</u>	<u>439.708</u>	<u>120.633</u>	<u>32.775</u>	<u>-</u>	<u>153.408</u>	<u>286.300</u>	<u>-</u>	